Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Менделеева, 4				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**2 877,90**	**Расходы в 2021г.**	**400 208,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 875,30**		
Тариф по ТР с 01.07.2020г.	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2020	руб.	**21 314,15**		
Тариф по ТР с 01.07.2021г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.07.2021	руб.	**27 127,10**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**290 647,50**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**310 925,40**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-89 282,60**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка вентиляционных каналов	м.п	20,0		1 218,00		кв.15	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№15
Устройство полов из керамргранита	м2	12,88	68 523,00			тамбура подъезды №1,4	ООО "Анри"	31.05.2021г.№568
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,3		3 415,00		кв.37	ООО "Анри"	31.05.2021г.№632
Устройство перегородки для хранения инвентаря	м2	4,5	27 055,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.07.2021г.№418
Ремонт двери и люка выхода на кровлю	шт	2,0	2 845,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	31.07.2021г.№868
Ремонт ДВК	м2	14,21	13 721,00			подъезды № 1,4	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1055
Отделочные работы	м2	312,0	90 287,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1114
Прочистка ДВК	м.п	80,0	6 292,00			подъезд № 2,4	ООО "Заречное"	30.11.2021г.№397
Ремонт системы водоотведения	м.п	102,0	159 890,00			подвал	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1278
Ремонт системы ХВС	м.п/ш	3/2	26 962,00			подвал	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1280
Итого выполнено работ на сумму:			395 575,00	4 633,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**400 208,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.